

PRESSMEDDELANDE

1 april 2022

SERENA PROPERTIES KÖPER HERON CITY

Serena Properties AB har förvärvat Heron City i Kungens Kurva (Huddinge Kvadraten 2). Säljare är ett joint venture ägt av CapMan, Varma och Cavendo. Tillträde har skett den 1 april 2022.

Heron City är ett handels- och upplevelsecentrum byggd 2001 och omfattar 49 000 kvadratmeter uthyrbar area. Fastigheten har ett femtiotal hyresgäster, där de största utgörs av Filmstaden, följt av MIO, MediaMarkt, XXL och Willy:s. I fastigheten finns även Padel United med nio nybyggda padelbanor, SATS träningscenter och ett tjugotal restauranger.

Förra veckan tillträdde Serena även fem fastigheter som bolaget förvärvde från WasaGroup i Vasas, Finland och tidigare i år köpte bolaget en Rusta-butik med tillhörande byggrätter, även den i Vasas.

Totalt värde på de nyförvärvade fastigheterna uppgår till ca 1,5 miljarder.

”Vi är väldigt glada över att få möjligheten att förvärva ett så välkänt landmärke som Heron City. Med tanke på områdets omfattande omdaning med Förbifart Stockholm, Spårväg Syd samt stora mängder kommande bostäder ser vi att framtiden för Heron City är exceptionellt intressant. Efter förvärvet är nu första gången fastighetsvärdet på Serenas svenska portfölj lika stort som den finska portföljen. Vi fortsätter förstås sökandet efter fler intressanta investeringsmöjligheter.” säger Marc von Melen, VD för Serena Properties AB.

För ytterligare information

Marc von Melen
VD, Serena Properties AB
070-269 08 05
marc.vonmelen@redito.se

Om Serena Properties AB

Serena Properties är ett fastighetsbolag som investerar i handelsfastigheter i Norden. Bolaget äger och förvaltar en fastighetsportfölj omfattande 43 handelsfastigheter i Sverige och Finland med ett totalt fastighetsvärde om cirka 6 miljarder kronor.

Serena Properties är ett joint venture mellan det börsnoterade fastighetsbolaget Fastighets AB Balder och Redito AB. Bolaget drivs och förvaltas av Redito.

SERENA