

PRESSMEDDELANDE

1 september 2021

## **Serena Properties köper fastigheter i Sverige och Finland**

Serena Properties AB har förvärvat Jägersro Center i Malmö (Malmö Hästdroskan 1). Jägersro Center är en handelsplats omfattande 27 000 kvadratmeter uthyrbar area, varav lejonparten utgörs av handel. Coop är största hyresgäst med drygt 40 % av ytan. Näst största hyresgäst blir en välkänd handelsaktör som kommer öppna i början av 2022, följt av Stadium, Lindex och Systembolaget. Tillträde har skett den 1 september 2021.

Serena har tidigare i år även förvärvat en portfölj om fem fastigheter i Finland med Rusta som enda hyresgäst på totalt drygt 20 000 kvadratmeter. Fastigheterna tillträdde i maj.

Bolaget har även tecknat avtal med en finsk fastighetsutvecklare om att förvärva en Tokmanni-fastighet under konstruktion samt option på att förvärva fem ytterligare fastigheter som är i byggnationsfas.

Totalt värde på samtliga fastigheter uppgår till cirka en miljard kronor.

*”Serena är mycket nöjda över möjligheten att förvärva dessa fina fastigheter som passar perfekt in i Serenas bestånd och understryker vårt fokus på både Sverige och Finland. Jägersro Center har en spännande framtid framför sig, och Rustas starka expansion i Finland är imponerande att följa. Vi ser goda möjligheter att fortsätta utveckla handelsplatserna. Serena fortsätter arbetet att hitta fler intressanta förvärvsmöjligheter.* säger Marc von Melen, VD Serena Properties AB.

För ytterligare information

Marc von Melen  
VD, Serena Properties AB  
070-269 08 05  
marc.vonmelen@redito.se

---

Om Serena Properties AB

*Serena Properties är ett fastighetsbolag som investerar i handelsfastigheter i Norden. Serena Properties AB äger och förvaltar en fastighetsportfölj bestående av 29 handelsfastigheter i Sverige och Finland.*

*Serena Properties är ett joint venture mellan det svenska börsnoterade fastighetsbolaget Fastighets AB Balder (56 %), finska pensionsförsäkringsbolaget Varma (43 %) och investment managementbolaget Redito AB (1 %).*